

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår
Antal lejemål 44
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 By Kalbg Markjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeværelser	44	82.500,00	Bolig	3.630.000	2020	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køle-/fryseskabe	44	110,00	Stk	4.840	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	44	110,00	Stk	4.840	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogeplader	44	110,00	Stk	4.840	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	44	110,00	Stk	4.840	2020	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering / udskiftning af køkkener	44	55.000,00	Bolig	2.420.000	2020	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alg	Altangang	Renovering / udskiftning af altangange	1	11.000,00	Samle	11.000	2020	10
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	44	11.000,00	Stk	484.000	2020	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	22	11.000,00	Stk	242.000	2020	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af franske altandøre	22	11.000,00	Stk	242.000	2020	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre	1	5.500,00	Samle	5.500	2020	5
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve i boliger	1	66.000,00	Samle	66.000	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering / udskiftning af facader og gavle	1	275.000,00	Samle	275.000	2020	20
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	Samle	14.025	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering / udskiftning af tagdækning	1840	825,00	M2	1.518.000	2020	0
116250	bk.tra	Trappe	Renovering / udskiftning af udvendige trapper	1	11.000,00	Samle	11.000	2020	10
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	144	110,00	Stk	15.840	2020	10
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	2768	96,80	Lbm	267.942	2020	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	144	5.500,00	Stk	792.000	2020	40
116260	bk.vin	Vindue	Smøring og justering af døre og vinduer	44	550,00	stk	24.200	2024	4
116260	bk.vin	Vindue	Smøring og justering af døre og vinduer	1	27.500,00	Samle	27.500	2023	3
116310	bk.væg	Væg	Vægge indvendig badeværelse fuger mv.	44	44,00	stk	1.936	2023	1
116220	bk.væg	Væg	Væg facader	44	55,00	1	2.420	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	370	27,50	Lbm	10.175	2020	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	44	55,00	Bolig	2.420	2020	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	44	55,00	Bolig	2.420	2020	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.000,00	Samle	11.000	2030	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af varmeanlæg	44	55,00	Bolig	2.420	2020	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	44	1.870,00	Bolig	82.280	2020	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventilationsanlæg	44	27.500,00	Bolig	1.210.000	2020	25
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	1	2.200,00	Samle	2.200	2020	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af containergård	1	22.000,00	stk	22.000	2024	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativer	Udskiftning af postkasser, skilte, stativer m.v.	44	110,00	Bolig	4.840	2020	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af belægninger	2130	55,00	M2	117.150	2020	20
116110	tk.bel	Belægninger	Etablering af ny flisebelægning under altangange		110.000,00	1		2025	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	1	82.500,00	Samle	82.500	2020	20
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / udskiftning af udendørsbelysning	1	27.500,00	Samle	27.500	2020	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af belægn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Etablering af ny flisebelægning unc	110.000	110.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / udskiftning af udendø	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af containergård	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser, skilte, st	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116240	bk.alg	Altangang	Renovering / udskiftning af altanga	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af franske altandøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve i	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering / udskiftning af facader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering / udskiftning af tagdæk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Renovering / udskiftning af udvend	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	15.840	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring vindu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Smøring og justering af døre og vir	0	0	24.200	0	0	24.200	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Smøring og justering af døre og vir	27.500	0	0	27.500	0	27.500	0	0	27.500
116310	bk.væg	Væg	Vægge indvendig badeværelse fugt	1.936	1.936	1.936	1.936	1.936	1.936	1.936	1.936	1.936

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Væg facader	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af tagrenc	0	0	0	0	10.175	0	0	0	10.175
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af varmea	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	82.280	82.280	82.280	82.280	82.280	82.280	82.280	82.280	82.280
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventila	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køle-/fryseskabe	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogeplader	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering / udskiftning af køkker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		324.896	297.396	211.596	214.896	265.936	209.396	239.096	187.396	187.396
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		347.484	347.484	347.484	347.484	347.484	347.484	347.484	347.484	244.596
												347.484

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		22.588	50.088	135.888	132.588	81.548	138.088	108.388	160.088	160.088	102.888
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	939.303	961.891	1.011.979	1.147.867	1.280.455	1.362.004	1.500.092	1.608.480	1.768.568	1.928.656

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	961.891	1.011.979	1.147.867	1.280.455	1.362.004	1.500.092	1.608.480	1.768.568	1.928.656	2.031.544